**遂平新基地原料库墙面修缮招标项目招标**

招标文件

思念招标[2023]第95号

**项目名称:** **遂平新基地原料库墙面修缮招标项目招标**

**招标人:** **郑州思念食品有限公司**

**目 录**

**[第一章 招标通知](#_Toc397678292)** [3](#_Toc397678292)

**[第二章 招标单位须知](#_Toc397678293)** [4](#_Toc397678293)

**[第三章 招标要求](#_Toc397678294)** [7](#_Toc397678294)

**[第四章 评标办法](#_Toc397678295)** [10](#_Toc397678295)

**[第五章 招标文件格式](#_Toc397678296)** [11](#_Toc397678296)

[一、招标函 12](#_Toc397678297)

[二、法定代表人身份证明书 13](#_Toc397678298)

[三、招标文件签署授权委托书 14](#_Toc397678299)

[四、营业执照副本、资质证书、税务登记证、组织机构代码证等复印件 18](#_Toc397678300)

[五、招标人一般情况 18](#_Toc397678301)

[六、工期承诺及保证措施 19](#_Toc397678303)

[七、质量承诺及保证措施 19](#_Toc397678304)

[八、工程保修期承诺及保证措施 16](#_Toc397678305)

[九、近三年业绩 16](#_Toc397678306)

[十、履约情况说明 17](#_Toc397678307)

[十一、承诺书 21](#_Toc397678308)

# **第一章 招标通知**

思念食品有限公司招标部根据公司招标的要求，就**遂平新基地原料库墙面修缮招标项目招标**进行公开招标，现将招标标事宜通知如下：

**1.招标内容：遂平新基地原料库墙面修缮招标项目招标，详见第三章“招标内容及要求”。**

**2.招标公告取得时间：****2024年2月27日—2024年3月5日。**

3.报名时请提供电子邮箱拷贝招标文件。

4.每天上午9时00分至12时00分，下午14时00分至18时00（节假日除外）到郑州思念食品有限公司招标组（河南省郑州市惠济区英才街15号郑州思念食品有限公司研发楼313室）办理报名事宜并获取招标文件， 报名携带资料：法定代表人授权委托书、被委托人身份证、企业营业执照（副本）、企业资质证书（副本）、业绩证明材料、项目经理及项目组成人员表，外地企业可通过电子邮箱发送电子扫描件的形式来进行参与报名。

5.以上证件均要求带原件留复印件（复印件一式两份，所有复印件均须加盖投标单位公章），外地企业可通过电子邮件发送原件的彩色扫描件或复印件（复印件需加盖公章）。

**6.投标保证金：**开标前需交纳投标保证金人民币**10000元**（壹万元整）。

7. 需投标单位相关人员在招标提前缴纳办理投标保证金，否则思念公司有权拒绝其参与投标。

8.或是用手机扫描二维码，按手机提示操作并完成投标保证金冻结。



需冻结投标保证金的单位，需持有或新办一张中信银行的个人储蓄卡，在卡中预存上相应的投标保证金金额，然后用手机扫描招标文件中的二维码，根据提示步骤完成冻结。

9.招标现场**不接受现金形式**（包括直接现金交纳及通过银行现金存入）。开标现场未办理投标保证金冻结的单位不具备投标资格。如投标单位目前与我公司有业务往来且有未结货款，可参考附件填写保证金承诺书（见附件）。

10.手机扫面描二维码冻结投标保证金的单位需填写招标文件中《**投标保证金缴纳信息表**》以备解冻时需要。

11.我公司每个月有两次办理解冻保证金的时间：13日、20日（休息日或节假日则相应提前），请各投标单位给予理解。

12.非中标单位投标保证金将在我司将在宣布中标结果后办理退还，中标单位投标保证金将在项目执行完毕后办理投标保证金退还手续，办理保证金退还手续时需填写向思念公司招标部人员提交有效的收款单位名称、开户银行名称、银行账号及联系人姓名电话，以便退还投标保证金。

13.非中标单位投标保证金将在我司将在宣布中标结果后7天内办理解冻，中标单位投标保证金将在签订完合同后7天内办理解冻，解冻投标保证金将以投标文件中冻结投标保证金表格信息内容办理，项目开标前手续需填写投标保证金缴纳信息表（详见投标文件格式样本）。

**14、招标截止时间：2024年3月6日上午：9：30**

**15、招标时间：2024年3月6日上午：9：30**

**16、投标报名二维码（请投标单位项目联系人用微信扫描二维码并登记填写相关信息完成报名）**



**1**7、此项目不再单独组织标前答疑会，如有疑问请与技术答疑人朱鸿运联系，开标地点：**思念食品（遂平县）有限公司**（具体以开标前电话及邮件通知为准）。所有投标人的法定代表人或法定代表人委托代理人必须准时参加，否则所递交的投标文件将被视为无效投标文件予以退回。

18、郑州思念招标组联系人：

周炜航：13598861095

19、项目技术答疑及勘察现场联系人：

朱鸿运：18037815510

20. 投标单位请自行组织勘察现场，勘察现场联系人：朱鸿运：18037815510

21.投标文件编制及装订要求：

投标文件要求一正三副，正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。投标人应将所有投标的正本和所有副本分别密封。

# 投标文件不要求逐页小签，按招标文件要求签字或盖章。投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章，投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。委托代理人签字的，投标文 件应附法定代表人签署的授权委托书，投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

# **第二章 投标单位须知**

1、投标文件中提供企业简介或企业基本情况一览表。

2、资质文件：投标文件中必须包括企业营业执照、资质证书、项目经理证，项目团队表及相关证件投标现场提供原件备查。

**3、投标单位须具有建筑总承包三级及以上资质。**

4、**业绩一览表：**

**投标文件中必须包括业绩一览表及类似项目合同复印件。投标现场携带至少3份近三年以来类似项目合同原件及案例介绍。**

5、投标方同意在从开标之日起90天的投标有效期内严格遵守本投标书的各项承诺。期限届满之前，投标文件始终对投标方具有约束力。

6、投标方如中标，投标公司及任何关联公司在合同履约过程中不得直接或间接给予招标人（含其任何高级职员、董事、股东、代表或代理人等）任何佣金、款项、货款、贵重礼品、回扣、奢华的娱乐或其他有价值的物品。否则，投标方即构成严重违约。

7、投标人出现以下情况，招标人有权扣除投标人投标保证金：

7.1围标、串标。

7.2不履行投标承诺或者中标不履行。

7.3伪造证明、证书、合同等相关证件。

7.4其他违反本次招标书约定要求或国家招投标有关法律法规。

8、投标方认可招标方的评标程序及原则。

9、投标方接受招标方以电话通知中标结果的方式。

10、招标方不向中标方、落标方解释中标及落标原因，不退还投标文件。

11、在开标、评标期间，投标方不得向评委询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。投标单位如果在招标过程中存在违反我公司招标纪律的行为，经审计部核实后，对该投标单位实行永久市场禁入的处罚。

12、评标委员会经评审认为所有投标都不符合招标文件要求的，有权否决所有投标，招标方对受影响的投标方不承担任何责任，也无义务向受影响的投标方作出解释。

13、投标时间截止后不再接收投标，视为投标单位放弃投标资格。

14、投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

15、中标单位，中标后，如出现下列情况，中标后一个月内拒不签署相关合同、拒不履行相关中标业务、未经甲方允许私自转包项目，未经甲方允许私自更换甲方确认过的相关项目团队人员，思念公司有权对投标单位做出，解除相关合同并追偿或扣除投标保证金并将该单位列为失信单位（拉入黑名单企业）永不再合作的处罚。

# **第三章 招标内容及要求**

**一.项目概况：**

本项目为河南省驻马店市遂平县，思念食品（遂平县）新园，目前在用原料库墙面内墙漆及腻子脱落，现需要对原料库内墙面、地面进行修缮。

**二．工程招标范围及内容：**

1、原料库内部所有墙面，包含卸货平台及办公区墙面。

以上施工项目内容包括且不限于：材料采购及加工、材料装卸运输及二次倒运、各项施工措施、安全文明措施、环保措施、成品保护措施、垃圾外运出厂等为使本工程顺利完工所采取的全部施工工作内容。

**三.技术要求：**

基层处理：将墙面等基层上起皮、松动及鼓包等清除凿平将残留在基层表面上灰尘、污垢、溅沫和砂浆流痕等杂物清除扫净，墙面砂浆层修补。

修补腻子:用腻子将墙面等基层上磕碰得的坑凹、缝隙等处分遍找平，腻子采用耐水环保腻子，腻子品牌采用立邦、嘉宝莉、三棵树。

（3）刮腻子:刮腻子的遍数可由基层或墙面的平整度来确定

（4）干燥后用砂纸将凸出处磨平,并将浮尘等扫净，腻子层要洁净，表面平整，无凹凸 漏刮 错台等缺陷，颜色一致，手感细腻光滑，大面没有明显接茬，阴阳角方正顺直，方可进行下一道工序施工。

（5）施涂两遍乳胶漆涂料，乳胶漆采用立邦、多乐士、嘉宝莉品牌。

**四、安全要求：**

1.安全要求中标后的施工单位必须给进场全部施工人员购买赔付额50万以上的意外保险，和发包单位签订安全施工协议，出具安全施工承诺书，同时服从发包单位的施工安全管理。

2、中标单位按照思念公司管理要求每天进行登高作业审批、动火作业审批、特种作业审批等管理规定，如违反管理规定要进行相应处罚（中标后会进行管理规定宣讲及培训）。

**五、承包方式、工期：**

1、承包方式：包工包料，包安全文明及环保。

2、总工期：60日历天

施工开始时间：以甲方通知为准。

**六、招标要求：**

投标单位在制作投标文件时需注意事项，投标文件需将技术标书及商务标书分开制作，技术投标文件中除不包含报价清单外其余内容全部包含，商务投标文件中应包含企业营业执照及企业资质等资质文件、《问题偏离表》《近三年业绩》及相关案例合同扫描件（合同金额及价格清单请不要遮挡）、《工程保修期承诺及保证措施》、《工期承诺及保证措施》、《投标保证金缴纳信息》、《项目团队成员》、《报价清单》，技术、商务标书分开封装。投标单位需在开标前一天下午4点前将电子版技术标书发给招标部相关人员，以便第二天招投标使用。

**七、报价要求及结算方式：**

1.墙面维修采用固定单价，据实结算。

2.水电费甲方提供水源、电源，乙方挂表使用，如未挂表使用，则电费按照工程结算总造价的千分之5计取，水费按照千分之1计取。

3.结算方式：结算价=工程固定总价±变更签证造价±奖惩金额±水电费。

**八、付款方式:**

1、验收结算款：工程完工，经甲方竣工验收合格后，双方相关结算工作完成后，甲方支付乙方工程总价的95%；

2、质保金：结算总价的剩余5%为质保金，质保期为一年，一年后无质量问题30个工作日内无息支付。

3、每次付款前乙方需提供合法有效的增值税专用发票给甲方。

**九、质保期：**

要求质保期≥1年。

**十、发票要求：**

**开具正规增值税专用发票，报价时明确所开具增值税发票税率。**

第四章 评标办法

针对本项目具体情况，采用技术方案及报价相结合的方式对各投标单位投标技术方案、工程量清单、等情况综合评定。

**第五章 投标文件格式**

**遂平新基地原料库墙面修缮招标项目招标**

投标文件

思念招标[2023]第95号

**项目名称:** **遂平新基地原料库墙面修缮招标项目招标**

**投标人（盖公章）：**

**法 定 代 表 人**

**或其委托代理人（签字或盖章）：**

**日 期： 年 月 日**

## 一、投标函

致：思念食品有限公司

（投标人名称） 授权 （姓名） 为全权代表，参加贵方组织的 （项目名称） 招标的有关活动，并对该项目进行投标。

1、根据已收到的关于郑州思念食品有限公司的招标文件、照片及项目内容，我单位（公司）在研究后，愿按招标文件的要求争取本次招标。

2、我单位（公司）保证所提交的投标文件中所有关于投标资格的文件、证明和陈述是真实的、准确的。若与真实情况不符，我单位（公司）同意所缴纳的投标保证金由招标方予以没收，参与此次投标活动无效，并愿意承担由此而产生的一切后果；

3、我单位（公司）保证提交的投标文件符合国家及招标人有关规定，并符合行业设计标准、规范、规程、定额及相关法律、法规的要求，并能通过有关主管部门、招标人的审查；

4、我单位（公司）保证所提交的投标文件内容全部属实，并保证我单位（公司）如果中标，将依照招标文件以及我单位（公司）投标文件内容，与招标人签订合同。如果违背以上任何承诺，我单位（公司）同意所缴纳的投标保证金由招标方予以没收；

5、我单位（公司）同意在从开标之日起90天的投标文件有效期内严格遵守本投标书的各项承诺。在此期限届满之前，投标文件始终对投标方具有约束力。

6、我单位（公司）同意招标文件和我单位（公司）的投标文件将构成合同的构成要件。

投标单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：

## 二、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖章）

日 期： 年 月 日

**注：附法定代表人身份证复印件。**

## 三、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投 标 单 位 名 称）的法定代表人，现授权委托 （单 位 名 称） 的 （姓名） 为我公司签署本项目的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本项目的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：（签字或盖章） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖公章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**注：附授权委托人身份证复印件。如投标人由法定代表人亲自签署投标文件并参与相关活动，则不需要办理授权。如有被授权的代理人签署上述文件，则必须按本格式规定填报并提交授权书，否则被授权的代理人将不被认可。**

## 四、营业执照副本、资质证书、税务登记证、组织机构代码证等复印件

## 五、投标人一般情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业名称 | |
| 2 | 总部地址 | |
| 3 | 当地代表处地址 | |
| 4 | 电话 | 联系人 |
| 5 | 传真 | 电子邮箱 |
| 6 | 注册地 | 注册年份 （请附营业执照复印件） |
| 7 | 公司资质等级证书号 （请附有关证书的复印件） | |
| 8 | 公司 （是否通过，何种） 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告） | |
| 9 | 主营范围  1、  2、  3、  4、  … | |
| 10 | 企业简介 | |
| 11 | 其他需要说明的情况 | |
|  |  | |
|  |  | |

**六、问题偏离答疑表**

|  |
| --- |
| 尊敬的思念食品有限公司：  我司经认真阅读招标文件，对项目内容已有深入了解，结合招标文件我司 疑问，请贵司知悉。  投标单位（签章）  年 月 日 |
| 问题1： |
| 问题2： |
| 问题3： |
| 问题4： |
| 问题5： （可自行根据需要添加行数） |

如没有疑问请在空格处填写“无”、如有请填写“有”并在下面“问题”里填写疑问，开标现场将当场解答。

## 七、工期承诺及保证措施

工期承诺应包含：工期承诺、具体的违约责任承诺等，投标人自行编制。工期必须承诺最短工期并写明按期供货的保证措施及造成延期的惩罚措施，投标人自行编写，所包含内容必须符合招标文件要求。

## 八、质量承诺及保证措施

质量承诺应包含：工程质量承诺、具体的违约责任承诺等，投标人自行编制，所包含内容必须符合招标文件要求。

## 工程保修期承诺及保证措施

投标人自行编写，所包含内容必须符合招标文件要求。

1. **付款方式表**

|  |  |
| --- | --- |
| **是否同意招标文件中付款方式** | **（同意/不同意）** |
| **不同意招标文件中付款方式** | **（请明确填写付款方式，同意则无需填写）** |

## 十一、近三年业绩

投标人名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 发包人名称 | 合同总价（万元） | 合同履行情况 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| ┆ |  |  |  |  |

注：1、附合同主要内容复印件, 无相关证明的在评审时将不予确认。

2、投标现场携带至少3份近三年以来类似项目合同原件。

## 十二、履约情况说明

致：思念食品有限公司

我公司参加 （招标项目名称） 的投标活动，当前我公司 （此处填写“有”或“无”） 违约或不恰履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。（如有诉讼事件，投标人须承诺涉及诉讼事件不影响本投标人在本招标项目的履约能力）。

投标人：

法定代表人或授权委托代理人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 

## 十三、承诺书

承诺书（一）

（适用于和思念食品公司有合作且有未结货款的投标人）

根据思念食品有限公司的招标要求，本着平等互利、公平合作的原则。我公司同意交纳投标保证金人民币1**0000元**（壹万元整）。该款项可以从我公司应收账款中扣除。

投标人：

日 期： 年 月 日

承诺书（二）

思念食品有限公司:

为创建诚实守信、廉洁自律的业务合作环境，杜绝和抵制各种腐败及有违公平竞争行为发生，在与贵公司合作过程中，我方作承诺如下：

1、诚信守法与贵公司开展业务合作；

2、不使用思念公司开除、辞职、辞退人员，不与思念公司工作人员或家属进行任何形式的合作；

3、不与贵公司工作人员进行权钱交易活动，不请贵公司工作人员吃饭和娱乐等，更不向贵公司工作人员赠送礼品、礼金等；

4、我方进入贵公司的业务人员、工作人员、驾驶员等不在厂区内吸烟、喝酒、乱扔杂物等，自觉维护贵公司的生产、经营活动有序进行；

5、在与贵公司合作过程中，如因我方原因在贵公司区域内发生安全事故的，由我方自行承担责任，给贵公司造成经济损失的，我方愿承担相应的赔偿责任。

6、进入贵公司厂区期间，严格遵守贵公司的各项管理制度，服从贵公司的安排和管理。

7、不做任何损害或可能损害贵公司合法利益的事情。

8、将按照你公司的通知及时与你公司签订相关合同,如不按照你司的要求签订相关合同,你方有权不向我方退还投标保证金,并且我方将承担由此给你公司造成的所有损失,其中包括但不限于,我方报价与最终与你公司签订合同的单位的差价；如果中标单位不签订合同，次中标单位将根据你公司通知签订合同，如果次中标单位不签订合同，依此类推。

9、如我方违反上述承诺，即构成对双方签订合同（协议）的违约，我方愿按照合同约定承担相应责任，贵公司也有权解除或终止合同。

10.严格按照需方技术要求改造。

**承诺人（盖章）： 业务经办人（签字）：**

时间： 年 月 日

**十四、投标保证金缴纳信息表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标单位名称 | 保证金缴纳人姓名 | 身份证号 | 缴纳时间 | 缴纳金额（元） | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |

请附上投标保证金冻结完成凭证

如公对公转账，请附上转账凭证

**备注： 1.办理冻结的，未中标单位在宣布招标结果后将根据相关冻结信息在一周内办理解冻，中标单位在双方签订完合同后，将根据相关冻结信息在一周内办理解冻。**

**十五、项目团队成员**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目成员职务** | **姓名** | **联系方式** | **所持有证件** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**十六 、报价清单**

**（未经甲方允，请勿调整删改报价单）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 报价清单 | | | | | |
| 序号 | 维修项目 | 暂估量（平方米） | 单价（元/平方米） | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 墙面维修 | 9000 |  |  | 腻子、内墙漆品牌 |