

**广东赛壹便利店有限公司**

**2025--2028年度冻货商品仓储和物流配送服务项目资格预审公告**

## 广东赛壹便利店有限公司（下称“招标人”）拟对2025--2028年度冻货商品仓储和物流配送服务项目进行公开招标，兹邀请潜在申请人（下称“申请人”）来参加资格预审。

## 项目基本情况：

1. 项目名称：广东赛壹便利店有限公司2025--2028年度冻货商品仓储和物流配送服务项目。
2. 项目性质：服务招标，资格预审。
3. 项目资金来源：自筹。
4. 项目地点：广东省。
5. **招标内容与范围：**
   1. **仓储服务要求，包括但不限于：**
      1. 仓库位置：广东省内（仅限广州、佛山、深圳、东莞城市范围内）。
      2. 仓库类型：普通冷冻仓库（平库+立体库+楼层仓库），不包括进出口业务监管的保税仓、海关监管仓等特殊仓库类型 。
      3. 仓库面积：≥4000㎡以上，若在服务期内，若有扩容空间为优。
      4. 仓库服务要求，包括但不限于：
   2. 冷冻仓库需具备存储雪糕、即食商品类等冷冻物品的功能，存储温度严格维持在-24℃±2℃区间内，无论是货物存储环节还是分拣作业，均须在此标准温度环境下进行操作。
   3. 库存：满足≥15天库存，特殊备货日应满足对应配送任务和存储需求。
      1. 仓储服务内容，包括但不限于：
   4. 负责仓储服务全流程工作，包括但不限于：收货、卸货、货物验收（如：品类、批次、冷链货物到仓温度等验收）、出入库和在库管理【如：上下架、拆零（如：负责60%商品拆零）、分拣、打包等工作】、盘点、品质监控（如：温度测温和监控等）等工作。
   5. 设施设备，包括但不限于：
      1. 配备先进的仓储管理系统（WMS）、自动监测、调节、显示、记录温度条件和自动报警的装置；备用的制冷机组、发电机组或双回路电源，以确保在主设备故障时能维持制冷和供电；配备周转箱、保温箱等设备，以便在运输货物时使用；配备备用网络等；且IT硬件设备应使用适配招标人的PDA、手持终端、电脑等，由此产生的采购、维护和更新费用等由申请人承担。
      2. 系统对接：使用招标人提供系统运作，如涉及双方系统对接，须无条件配合招标人进行对接且申请人须承担对接过程中产生的费用等。
      3. 承担仓储设施设备的维护保养等工作。
   6. 人员：拥有自有独立运营团队（包括但不限于：日常单证文员、行政文员等），确保服务质量和人员稳定，能做到各环节高效协同，避免因外包产生的沟通成本和管理风险。
   7. **物流配送服务要求，包括但不限于：**
6. 物流配送范围：广东省范围内冷冻配送服务。
7. 配送车型：冷冻运输车辆（车辆规格： 4.2米）≥50台（其中：新能源车需占提供服务的总车辆数的20%），具体车辆数量及运输频次以实际业务量为准。
8. 配送车辆服务要求，包括但不限于：
9. 车辆预冷：货物装车前，车辆预冷温度应≤-18℃，并在装车过程中保持稳定，确保货物品质不受影响【包括但不限于：按照招标人的集团食品安全要求，保证冷冻商品≤-15℃配送到店（特殊商品配送温度以厂家标准为依据）】。
10. 车龄≤5年，且需具备温度控制、远程实时温度系统（如温度探头等）及车辆配有GPS定位系统。
11. 承担车辆的维保维护、保险等。
12. 设备设施，包括但不限于：
13. IT硬件设备应使用适配招标人的PDA、手持终端、电脑等，由此产生的采购、维护和更新费用等均由申请人承担；并配备提供服务的设备，包括但不限于：备用网络等。
14. 系统对接：使用招标人提供系统运作，如涉及双方系统对接，须无条件配合招标人进行对接且申请人须承担对接过程中产生的费用等。
15. 承担设施设备的维护保养等工作。
16. 人员：拥有独立冷冻配送团队（包括但不限于：驾驶员、调度人员、客服人员等），确保服务质量和人员稳定，能做到各环节高效协同。
17. **服务期限：**3年（暂定自2025年9月1日至2028年8月31日止），具体以实际签约并生效时间之日起算。

## 招标方案

本项目仅有壹个招标标的，但包含两个不同各自独立的仓储和物流配送服务方案，招标人将根据两个方案的投标情况（包括但不限于：申请数量、投标价格等）进行综合对比，择优选取最契合招标人需求的其中一个方案作为最终执行方案。申请人可“兼投两方案但不兼得” ，拟定方案见如下：

* 1. **方案一：****仓储与物流配送各自独立运营方案**

本方案中，仓储运营与物流配送服务由不同的供应商分别承担。在此模式下，招标人先选定一个或多个仓库，再依据仓库的位置和数量，选择一个或多个承运路段的承运商来负责物流配送。但如存在如下情形，将视为无效，包括但不限于：

1. 若仅有申请人参与仓储独立运营，无申请人参与物流配送服务独立运营；
2. 若仅有申请人参与物流配送服务独立运营，无申请人参与仓储独立运营；
3. 其他可能导致方案一无效的情形。

备注：本方案不接受具有关联关系（即指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。但是，国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系。）的企业申请。

* 1. **方案二：仓配一体化方案**

本方案中，无论仓库及承运路段数量多少，仓库与物流配送服务均由同一服务提供方或其关联企业（此处关联企业限定为：服务方的分公司，或服务提供方的全资子公司，或直接持股25%以上的控股公司）负责，且申请人需拥有仓储和物流配送统一信息管理平台，实现仓储与配送环节数据实时交互与共享，无缝对接订单处理、仓储管理、运输调度、配送交付等流程。

* 1. **其他说明**

招标人在上述两方案中选定最终执行方案并与中标人签订服务合同后，招标人有权与入围但未中选的最终执行方案的投标人磋商并选定对应后备保障供应商，选定标准：结合企业实力、过往服务经验、应急处理能力、最终执行方案的中标价格等进行综合评估和筛选，以确定后备保障供应商。

备注：

后备保障供应商应清楚知悉：后备保障服务目的为保障招标人的仓储及/或物流配送提供应急保障；签署后备保障合同并不意味着招标人与供应商必然产生实际业务往来，但在如下情形中，双方届时可能发生业务往来，包括但不限于：

1. 最终执行方案的服务提供方因自身原因无法提供部分或全部服务；
2. 因政府政策（如征用等）、不可抗力等原因导致部分/全部服务无法履行；
3. 其他法律规定或双方另有约定情形。

具体以最终签署的后备保障服务合同约定为准。

## 申请人的资格要求

申请人应具备合法的经营资格和一定的行业经验，且须由法定代表人或其授权代表参与资格预审申请，并需同时满足以下条件（提供相关证明材料）：

1. 企业资质要求

申请人应具备合法的经营资格和一定的行业经验，且必须由法定代表人或其授权代表参与投标；并需同时满足以下条件：

1. 具有独立承担民事责任能力并在广东省内注册的企业法人（注册资本为人民币1,000万以上，设立时间≥3年），或总公司在广东省内注册并取得营业执照的分公司（若为分公司申请的，则其注册资本按照其总公司，分公司的设立时间≥3年），须提供营业执照复印件【其中：申请参与仓储服务的，《营业执照》载明的经营范围需包含仓储服务、仓储代理服务以及冷藏、保鲜等相关业务】。
2. 《法定代表人身份证明书》或《法定代表人授权委托书》，见附件1/2。
3. 财务要求：
4. 上一年度经审计的财务报告或利润表、资产负债表、现金流量表。
5. 具有一般纳税人资格，能够开具增值税专票。
6. 信誉要求：
7. 未处于财产被接管、冻结、破产的状态。
8. 未被“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）列入失信被执行人、税收违法案件当事人名单、行政处罚名单。
9. 未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）列入被执行人、失信执行人名单。

上述第（1）-（3）项需登录上述网站进行下载。

1. 近三年内，申请人及其法定代表人无不良行为记录，见附件3；
2. 本项目（包括：方案一与方案二）均不接受联合体投标；且方案一不接受具有关联关系（见第二条第1款的【备注】）的申请，但方案二接受关联企业（见第二条第2款的定义）申请。
3. 申请人无论是子公司还是分公司均需具备自身资质和硬件资料，不得混用母/总公司的资质及/或资料。
4. 其他要求
   1. **申请参与仓储服务的，除满足上述第三条第1-5款条件外，还需同时满足如下条件**（提供相关证明材料）**：**
5. 具备《冷藏冷冻食品备案》。
6. 仓库的产权及其附图，或有权使用仓库的文件及平面图等（如：租赁合同，或业主及/或出租方提供证明文件）且租赁/使用期限2029年3月。
7. 仓库健全管理制度，包括但不限于：
   1. 仓库操作流程制度等，包括但不限于：仓储管理系统（WMS）、自动监测、调节、显示、记录温度条件和自动报警的装置。
   2. 仓库消防严格符合国家及地方现行消防法规与标准，如消防验收合格证明文件。
8. 拥有自有独立运营团队的证明文件，如：社保。
9. 业绩要求：

申请人于2024年后具备连续超过半年的冷冻仓储服务业绩，需提供≥3份的仓配业务合同复印件（提供合同首页、尾页、关键页）。

* 1. **申请参与物流配送服务的，除满足上述第三条第1-5款条件外，还需同时满足如下条件**（提供相关证明材料）**：**

1. 《道路运输许可证》的经营范围包含冷藏、保鲜相关内容。
2. 冷冻车辆数量符合招标人要求的证明及车辆行驶证。
3. 冷冻车辆健全管理制度，包括但不限于：
   1. 车辆日常管理，包括但不限于：温度控制、远程实时温度系统（如温度探头等）及车辆配有GPS定位系统。
   2. 车辆维保维护及购买保险记录。
4. 拥有独立冷冻配送团队的证明文件，如：社保。
5. 业绩要求：

申请人于2024年后具备连续超过半年的冷冻配送服务业绩，需提供≥3份的物流配送业务合同复印件（提供合同首页、尾页、关键页）。

* 1. **如申请“仓配一体化”的，则须同时提供本条第6.1、6.2款要求的文件。**

## 资格预审方法：

## 本次资格预审采用有数量限制（通过资格预审申请人的数量≤10个）；预审不合格的申请人将不能参与投标。

招标人将组织专业评审小组，对申请人的资格条件进行严格审查，审查内容包括但不限于企业资质、仓储能力、物流配送能力、财务状况、业绩等方面。评审小组将根据审查结果，确定合格的申请人名单，并向合格的申请人发出投标邀请书。

## 资格预审申请文件的获取

1. 发售时间 ：2025年3月21日- 2025年3月26日。
2. 资格预审文件发售方式 ： 中国物流招标网（<http://www.clb.org.cn/）、广东赛壹便利店有限公司官网（https://www.7-11.cn/>）在线发售（发售价格为0元），不接受现场购买。
3. 申请人提问截止时间 ：2025年3月24日18时。

## 资格预审申请文件的递交

1. 递交截止： 2025年3月28日18时00分00秒（北京时间，若有变化将另行通知）。
2. 递交方式：

根据拟申请服务填写附件4及/或5并按照第三条准备好对应文件后，可选择下述方式向招标人递交：

1. 文件发送：
2. 邮件内容：将盖章后以彩色扫描报名表及第三条电子文档；
3. 收件地址： jingbiao.he@dfiretailgroup.com 与 Jane.Xie@dfiretailgroup.com
4. **邮件主题：**统一格式为 “[冻货商品服务类型] 报名 - 公司名称”，服务类型：仓储/配送/仓配一体。
5. 纸质文件寄送：
6. 文件内容：彩色复印件并盖章后的报名表及第三条文件各一式贰份。
7. 快递备注：统一格式为 “[冻货商品服务类型] 报名 - 公司名称”，服务类型：仓储/配送/仓配一体。
   1. 联系信息：何先生，联系电话：19157536938，联系地址：广东省佛山市顺德区陈村石州村委会岗北工业区国通大道西4号国通物流园自编八号库7-ELEVEn佛山配送中心。

## 其他事项

* 1. 本公告在中国物流招标网（http://www.clb.org.cn/）、广东赛壹便利店有限公司官网（https://www.7-11.cn/）上公开发布。
  2. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。
  3. 未在资格预审公告指定平台上获取或按照上述方式在截止至时间前投递资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。
  4. 通过资格预审的申请人，将另行通知申请人领取本次招标后续的商务标、技术标等相关文件并以该等文件为准。
  5. 招标人有权根据实际经营情况调整仓储和物流配送服务计划。
  6. 申请人应保证：
  7. 所提交的资格预审申请文件的真实性、合法性。
  8. 为与本项目不存在直接或潜在竞争关系的企业集团及其所有关联企业（包括但不限于：该集团旗下各级子公司、控股公司）。
  9. 与招标人不存在可能影响本次招标公平性的利益冲突。
  10. 其他无效情形。

如存在上述情形的，招标人有权取消其资格预审资格，并追究相关法律责任。

* 1. 本公告的最终解释权归招标人所有。

附：

1. 《法定代表人证明书》；
2. 《法定代表人授权委托书》；
3. 《企业无不良记录及行为承诺函》；
4. 《仓储服务资格预审 - 仓储报名表》；
5. 《物流配送服务资格预审 - 配送报名表》。

**附件1**

**法定代表人证明书**

致：广东赛壹便利店有限公司

【 】现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

公司名称： （盖章）

日期：

说明：

1. 本证明书内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、转借、买卖。
2. 附法定代表人身份证复印件加盖公章。

法定代表人身份证复印件（正反面）

法定代表人身份证复印件（正反面）

**附件2**

**法定代表人授权委托书**

致：广东赛壹便利店有限公司

我： （法定代表人姓名、职务）是

（公司名称）的法定代表人，现代表本公司授权 【】

（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，参加【广东赛壹便利店有限公司2025-2028年的冻货商品仓储和物流配送服务的资格预审和通过预审后所涉及的投标相关活动。

授权权限：特别授权，即有权以本公司名义处理一切与之有关的事务，包括但不限于：负责提供与签署确认本项目的一切文书资料，以及代表本公司向贵司递交的任何补充承诺。

本授权书于 年 月 日生效至招标项目结束止，特此授权。

附：

被授权代表的身份证复印件（正反面）

被授权代表身份证复印件（正反面）

被授权代表身份证复印件（正反面）

公司名称（公章）：

法定代表人签名：

日期：

说明：

1. 法定代表人授权委托书所签发的代理期限必须涵盖代理人所有签字为有效的时间。
2. 委托书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。
3. 委托书不得转借、转让，不得买卖。

**附件3 企业无不良记录及行为承诺函**

本公司具有履行合同、执行项目的保障能力。我司承诺在全国范围近3年内，无重大质量、安全事故，无重大经济纠纷，无商业贿赂、无因食品安全、环境污染等问题受到行政处罚、无因不诚信行为或不充分履约行为与招标人发生过诉讼纠纷（包括但不限于：无没有任何重大设备质量、产权、车辆交通等问题或诉讼案件）等不良行为记录。

如有虚假，本公司愿意承担一切法律责任，并赔偿贵司由此遭受的全部损失。

特此承诺！

承诺单位：

法定/授权代表人：

日期：

**附件4 仓储服务资格预审 - 仓储报名表​**

* 1. 企业基本信息​

企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​

联系方式（电话 / 邮箱）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​

注册资金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位：元）​

成立年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（自成立至今的年数）​

* 1. 仓储设施信息​

仓库位置详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​

仓库总面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位：平方米）​

实际可用作项目的平米数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位：平方米）​

是否具备 长期持续保持- 24℃±2℃存储及运作条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（填 “是” 或 “否”）​

若具备，对应存储面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位：平方米）​

仓库日常温湿度监控记录保存期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位：月）​

场地使用年限至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（填写具体日期）​

2024年后，具备连续超过半年的冷冻仓储服务业务累计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位：元）。

公司名称：

法定/授权代表人：

日期：

**附件5 物流配送服务资格预审 - 配送报名表​**

1. 企业基本信息​

企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​

联系方式（电话 / 邮箱）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​

注册资金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位：元）​

成立年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（自成立至今的年数）​

1. 配送车辆信息​

冷链运输车辆总数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位：台）​，其中：自有冷链运输车辆数量： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位：台，并含【 】台自有新能源冷藏车）。

车辆定期维护保养计划周期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位：月）。​

2024年1月份后，具备连续超过半年的冷冻配送服务业务累计金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位：元）。

公司名称：

法定/授权代表人：

日期：