**吉速物流2025-2028年售后备件佛山&沈阳仓库租赁项目**

**招标公告**

**采购品类：物流服务类**

**1.项目名称：** 吉速物流2025-2028年售后备件佛山&沈阳仓库租赁项目

**2.项目概况与招标范围**

2.1项目概况：

吉速物流拟在佛山、沈阳租赁仓库作为售后备件仓储运营地，用于汽车备件的收货、发货、存储业务，项目初期，佛山区域拟租赁面积约30000平方米，具备可扩租【20000】平方米的仓库面积条件，沈阳区域拟租赁13000平方米，具备可扩租【10000】平方米的仓库面积条件，欢迎有闲置仓库资源的出租方参与。

2.2招标范围：

2.2.1标段划分情况：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **标段描述** | **仓库地址** | **范围** | **仓库面积** | **备注** |
| 标段一 | 佛山仓库租赁 | 佛山市三水区乐平镇西乐大道 | 50公里内 | 3万平方 | 园区具备扩增5万平方 |
| 标段二 | 沈阳仓库租赁 | 辽宁省沈阳市沈北新区虎台镇大望街 | 50公里内 | 1.3万平方 | 园区具备扩增2.3万平方 |

2.2.2租期周期：2025年9月1日-2028年8月31日

2.2.3仓库类别：丙二类，应配备必要的消防设施

2.2.4水、电、气配套：水、电表独立建户，电源接入到库内，仓库需配备备用电源及三相电源，有独立的充电区域，符合消防要求（若无由出租方进行改造）

2.2.5建筑要求：库房高台库，仓库地面离地距离为1.3~1.35米区间，地面荷载不低于3吨/平方米，库内地面防尘处理，延伸式雨棚（高度及宽度满足物流车辆装卸要求），仓库可使用的内部高度不低于9米，仓库周边道路通畅，可行驶并停靠17.5米长的货运车辆，装卸平台带雨棚不低于500-1000平方米。门窗完好，主体建筑无受损现象；仓库的墙体、屋顶、地面等部分应使用优质材料建造，具有良好的耐久性和抗风能力

**3.投标人资格要求**

3.1中国境内注册、具有独立核算能力的独立法人的企业，各项证件齐全，具备开具仓储服务业增值税专用发票资质；

3.2仓库为自有，土地性质为工业用地或物流仓储用地，房屋使用用途为仓库，有仓储及租赁经营许可，有《国有土地产权证》，《房屋所有权证》、《工程竣工验收备案表》、《建设工程竣工验收消防备案凭证》；

3.3具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，可提供近三年财务会计报告；

3.4行业信用信誉良好，无违约行为、近三年内无重大质量问题及其它合同纠份的，必要时招标方将进行信誉调查；

3.5投标仓库无待出售等影响招标方正常使用的情形。

**4.投标报名**

**4.1报名方式**

4.1.1 \*凡有意参加报名的投标人，请至吉利集团电子招标采购平台（https://glzb.geely.com）注册报名，可在平台网站首页点击下载"门户操作手册"，投标人根据手册要求进行注册，企业认证完成即为注册成功。供应商根据公告项目名称，按照报名要求上传资料。未按照此方式报名的，视作无效报名。

4.1.2 \*报名截止时间：2025年6月2日。

**4.2报名资料**

报名资料于报名截止时间前上传至吉利集团招标采购平台，报名资料包含但不限于以下内容：（说明：报名资料需命名清楚、分门别类，可快速识别）

a、三证合一的营业执照副本（原件扫描件）；

b、《国有土地产权证》、《房屋所有权证》、《工程竣工验收备案表》、《建设工程竣工验收消防备案凭证》（原件扫描件）；

c、近三年财务会计报告；

d、租赁物业平面图，现场照片不少于5张（不同方位视角下，可大致展现仓库实貌的照片）

**提醒：以上报名材料请严格按照招标方要求提供并上传至招标平台，不要漏项，否则视为资质审查不合格，请重视！**

**5.招标文件的获取**

5.1报名截止后，对所有报名单位进行资格初审，并进行实地考察，经考核合格后，发放电子版招标文件；

5.2.发布公告的媒介：吉利招标网https://glzb.geely.com处下载，其他媒体转载无效。

**6.联系方式**

招标人： 浙江吉速物流有限公司

招标人地址：以招标文件约定的地址为准

开标地址：浙江省宁波市杭州湾新区滨海四路918号

邮编： 315327

商务： 朱亚锋

手机号 13764666907

E-mail : yafeng.zhu @geely.com

技术： 赵春龙

手机号 15669264120

E-mail : chunlong.Zhao@geely.com

注：无论投标结果如何，投标人自行承担所有与参加投标活动有关的全部费用。

投诉、举报电话：0574-23725709（吉利集团招标管理部）

举报邮箱：jilizhaobiao@geely.com

招标人： 浙江吉速物流有限公司

日期：2025年 5 月 20日