利群即墨商厦负一楼超市生鲜食品百货货架采购项目

招标文件

招标文件目录

第一部分：招标邀请

第二部分：投标方需具备的条件

第三部分：投标文件要求

第四部分：主要合同条款

第五部分：开标及评标

第一部分：招标邀请

因企业发展需要,现邀请资格预审合格的投标申请人参加投标。投标前请各单位仔细阅读本招标公告，投标单位参与投标视为完全接受本招标公告要求。具体要求如下：

一、项目概况

1、项目名称：【利群即墨商厦负一楼超市生鲜食品百货货架采购工程】

2、供货地点：【青岛即墨市鹤山路144号利群即墨商厦负一楼超市】

3、招标内容：【利群即墨商厦负一楼超市生鲜食品百货货架采购】

4、供货时间：【2025】年【6】月【24】日之前将产品送至甲方指定交货地点并经甲方验收合格（如需安装调试的，应在前述期间完成，并经甲方验收合格）。如有变更，以招标方书面通知为准。中标方所供产品须提供相关品类品质检验合格证、出厂合格证明等证明文件。

5、质量标准：【符合法律法规、国家地区行业标准及招标方要求】。

二、招、投标日程安排

1、招标资料请联系青岛市崂山区海尔路83号金鼎大厦34楼行政办公室【刘工】，联系电话：【0532-58668851】。资料费每份200元，资料费不退。

2、答疑时间：【2025】年【5】月【24】日【10】时，答疑联系人：【邹经理】，联系电话：【18953220927】。请各投标方联系前述人员发送盖公章扫描版答疑文件。招标答疑截止时间为正式开标前【3】天，如投标人在领取清单及招标文件后未提出盖章版书面异议，则中标后清单内容不再进行调整。

3、投标文件的递交：投标单位须在【2025】年【6】月【3】日【10】时前将投标文件送达总裁办公室（青岛市崂山区海尔路83号金鼎大厦36楼总裁办 洪工收 0532-58668895），逾期均视为废标，招标方将不予接受。各投标方在提交标书之前，必须以已交纳的资料费和投标保证金的汇款底单或相关凭证，到【利群即墨商厦】开具收据，将资料费、保证金收据同标书一同递交总裁办，参加投标。

4、开标时间：【2025】年【6】月【3】日【12】时开标

5、开标地点：青岛市崂山区海尔路83号金鼎大厦36楼会议室

6、踏勘现场：投标人自行踏勘现场，并自行承担踏勘现场所发生的费用。投标人根据自己对现场查勘的情况来编制投标文件，并对其编制的投标文件中关于项目现场情况的理解、推断和应用负责。投标人的投标文件应被认为已经考虑了现场及其周围环境的影响。

7、咨询电话

（1）现场勘查：【邹经理 18953220927 】。

（2）技术咨询：【迟经理13792807866】。

（3）商务咨询：【刘工0532-58668851、洪工0532-58668895 】。

第二部分：投标方需具备的条件

1、投标方须具备以下条件：

（1）独立法人资格的专业公司，具有相应资质；

（2）具有独立订立合同的能力，并具有类似采购项目承办经验；

（3）未处于被责令停业,投标资格被取消或者财产被接管,冻结和破产状态；

（4）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量,安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（5）符合法律,法规规定的其他条件；

（6）其他条件：【/】

2、此次招标不接受联合体投标，不得转包、分包。

第三部分：投标文件要求

1.       投标文件包括以下内容：

1、投标报价要求：

（1）投标前请各投标单位仔细阅读本招标公告，投标单位参与投标视为完全接受本招标公告要求。投标人必须对招标的全部内容进行投标，否则不予以接受。

（2）投标人的报价：投标方根据招标【清单】进行报价，该报价包含清单物品所需要的所有费用，包括但不限于所有产品装车、运输、卸货、税费、产品检验、安装、调试、试运行、技术培训、产品保护、检测及售后服务工作等全部费用。

2、投标方须提供的全部资格证明文件，包括：

（1）营业执照（复印件，须加盖公司印章）

（2）税务登记（复印件）

（3）法定代表人授权委托书

（4）投标本人的身份证（复印件）

（5）投标单位情况简介

（6）近三年业绩证明文件

（7）资质证明文件

3、投标文件的组成:

投标文件由投标函部分、商务部分两部分组成，同步配报价电子版一份。投标函部分与商务部分同册装订。所有投标资料密封。

（1）投标函部分主要包括下列内容：

①法定代表人身份证明书；

②投标文件签署授权委托书；

③投标函；

④投标函附录；

⑤招标文件要求投标人提交的其他投标资料

投标文件中须明确投标方的通知与送达方式，具体包括联系人、联系电话、联系地址、邮箱号码等。

（2）商务部分主要包括下列内容：

A投标报价说明；（投标报价均分项单列，需产品的品牌、规格、型号）。

B全部样品及样品说明（如无法装订，可制作样品清单，并将样品编号后单独封存提交）

（3）资格审查申请书

A资格审查申请书；

B资格审查申请书附表:

①投标人一般情况；

②近三年类似采购项目业绩数据表；

③财务状况表；

④类似项目经验。

4、投标文件中“投标函、商务标”封在一个包封中，并在里面明确标明“投标函、商务标”。外层包封上写明招标项目名称、投标人的名称和地址以及开标前不得开封条字样。“投标函、商务标”内层包封密封后加盖企业公章。如果投标文件没有按本须知规定密封，该投标文件将被拒绝接收，并原封退还给投标人。

5、投标文件份数：【壹】正【伍】副，投标人应将投标文件（附带一份电子版，þ清单（Excel版本））装订成册后一并装入牛皮信封内并密封，并在封袋上正确注明“招标人名称、工程名称、投标人名称、联系方式”，在密封处加盖单位公章和单位法人代表章，并在规定时间内送达。

6、投标文件及投标方和招标方就投标交换的文件和来往信件，应以中文书写。

7、除在招标文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

8、本次投标是否需要提供样品（是¨/否þ），无论是否中标样品概不退还，招标人不额外支付任何费用。

9、无论是否中标，投标文件概不退还。

二、投标保证金：

1、投标方须向招标方提交人民币【5000】元（大写人民币【伍仟圆整】）投标保证金，用于保护本次招标免受投标方的行为而引起的风险。

2、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

3、投标保证金收款账号：

收款人：利群集团即墨商厦有限公司

账  号：38120101040005051

开户行：中国农业银行股份有限公司青岛即墨分行

4、投标保证金须保证于【2025】年【6】月【3】日【10】时前到帐，招标方为投标单位开具收据，投标方方有资格参加投标。

5、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交投标保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任：

（1）投标人串通投标的；

（2）投标人向评审小组提供不正当利益的；

（3）投标截止后投标人撤销投标文件的

（4）投标方中标之后接到招标方通知未能在规定期限内签订合同协议；

（5）投标方中标之后拒绝按招标文件要求签订合同；

（6）其他违反法律法规及招标方要求的行为。

6、投标保证金退的退还：

（1）退还时间：未中标的投标方保证金将在确定中标单位后予以无息退还，中标方的投标保证金在合同签订【30】天后予以无息退还。

（2）办理退保证金时请准备相关资料联系【邹经理18953220927】，相关资料：招标单位的保证金收据原件、投标单位的保证金收据并盖财务章、投标单位开户信息并盖公章。

     三、其他事项：【/】

第四部分：合同签署及主要合同条款

1、       合同签署：招标人与中标人于中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。本招标项目合同签署甲方为招标人或其关联公司。

2、       中标通知书及签订的合同草案不能作为中标人启动生产或备货的依据，应待正式合同签订后再启动生产备货，否则，由此造成的后果由中标人自行承担。

3、合同主要条款：

（1）付款方式：

①合同签订后甲方支付暂定合同总价的【20】%（其中20%作为定金，剩余作为预付款（如有）），货到甲方指定地点后定金转为等额货款。

②货到甲方指定地点并经甲方初步验收合格后，甲方付至实际供货额的【70】%。

③产品（设备）运行两个月无任何问题，经试用且甲方（及行政机关）验收合格后，付至实际供货金额的【95】%。

④余【5】%为质保金，质保期满后无息付清。

（2）质保期自乙方产品经甲方或行政机关（如有）书面验收合格之日起【24】个月。质保期内，产品出现任何质量问题，乙方负责免费维修或更换。若乙方不能按上述要求履行质保期内义务，乙方应赔偿甲方由此而产生的一切直接及间接经济损失。

（3）本合同若无特别约定，除首笔定金付款外，乙方同意甲方每笔付款均以应付款5%的利群金卡抵顶等额工程款。

（4）甲方每笔付款前，乙方须向甲方提供合法有效的等额含税的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担任何违约责任。

（5）若乙方产品本身存在缺陷，在使用中产生重大质量问题，乙方的免费维修更换义务不受质保期限制，由此给甲方或第三方造成的一切直接或间接损失由乙方承担。

（6）本采购项目具体验收事项按国家、行业标准，现场标准及甲方要求进行。

（7）若乙方延迟交货，每延迟一日，应向甲方支付【5000】元或迟延交货的1%（以二者较高者为准）的违约金。延迟交货15日以上的，甲方有权单方面解除合同且不承担任何责任，同时乙方应于合同解除后10日内返还甲方已付货款并双倍返还定金。已决定解除的，甲方应向乙方发出书面通知，本合同自通知发出之日起解除。

（8）因乙方产品质量问题导致甲方、第三方人身伤害或财产损失的，全部责任由乙方承担，同时乙方应承担人民币50000元/次的违约金。甲方垫付赔偿款的，乙方同意于甲方赔偿后五日内将赔偿款偿还甲方或同意甲方从应付货款中扣除，否则乙方除偿还赔偿款本金外，还需每日向甲方支付货款总额1%或5000元（二者择其高）的迟延履行金。

（9）乙方必须向甲方提供符合国标或相关标准的合格产品，如出现不合格产品或不合要求的产品，乙方应将全部产品更换至合格，同时乙方应向甲方支付人民币10000元/次的违约金作为赔偿。

第五部分：开标及评标

1、       开标方式：【B】

A、公开唱标。唱标后，每个投标方给予40分钟述标时间，请各投标方做好详细述标材料。

B、密封报价。开标会由招标方主持，招标方组织密封报价，投标方无需参加。

2、定标准则

（1）本次招标进行综合评议，合理低价中标，但不保证最低投标价中标，且招标人无义务对投标人未中标原因做出解释。

（2）投标文件的有效性：评标时，投标文件出现下列情形之一的，应当作为无效投标文件（废标），不得进入细致评标：

① 投标文件未按照规定的要求装订、密封和标记的；

② 投标文件有关内容未按规定加盖投标人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，有委托代理人签字或盖章的，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

③ 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

④ 投标人未按照招标文件的要求提供投标保证金或者投标保函的。

（3）招标方将于开标后【3】日内通知中标单位。

3、其他要求：【/】

附件：图纸及清单

投标单位纪律要求书

为保证招投标工作的正常有序进行，投标单位必须遵循以下要求，方能参与项目的投标工作。

一、招标工作将遵循公平、公正、公开的原则进行，所有招标项目由招标小组成员进行集体决策，因此禁止任何人通过任何方式干扰招标工作。

二、投标方在项目招标投标活动及合同履行的全过程中，不得以任何理由向招标方相关人员赠送钱、物、有价证券和免费提供劳务，不得为招标方员工及其家属支付应由个人支付的各种费用，不得为招标方员工安排旅游、娱乐等活动。

三、投标方提交投标文档后，在没有得到正式邀请的情况下不得擅自到招标小组探访或询问工作进展情况，如需要交流或澄清，招标人将另行通知。

四、在招投标过程中投标人不得通过任何方式与招标小组各成员单独接触，所有会面均应在招标人员工两人或两人以上同时在场的情况下进行。

五、投标人在项目进展期间，禁止询问招标情况，不允许通过与负责项目的人员打电话或通过其它方式询问招标工作的进展情况。招标人将安排专人向投标人通报进展情况。

六、项目进展期间，投标人不得就所参与项目与招标人领导层进行交流或询问情况，更不得在任何单位、任何人员面前对招标小组的工作妄加评论或传播不真实言论。

七、投标人不得串标，不得询问其他投标人标书内容；投标人承诺不将招标人本次工程有关的包括但不限于建设规模、内容等泄漏给其他公司；

投标人如有违反以上规定者，立即取消其投标资格（如中标，则中标无效，已经签订合同的，则中止执行），情节严重的，三年内禁止参加招投标活动。

【利群集团即墨商厦有限公司】

【2025】年【5】月【23】日