华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（基坑支护及桩基检测）

（招标项目编号：2403-440309-04-01-449559005）

一、招标概况

项目名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程

项目编号：2403-440309-04-01-449559

是否重大项目：否

招标项目名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（基坑支护及桩基检测）

招标项目编号：2403-440309-04-01-449559005

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：龙华区住房和建设局

二、公告基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 公告发布时间 | 2025-07-15 09:00:00 至 2025-08-04 18:00:00 |
| 公告质疑截止时间 | 2025-07-25 17:00:00 |
| 公告答疑截止时间 | 2025-07-30 17:00:00 |
| 招标文件获取方式 | 网上获取 |
| 备注 |  |

三、招标人与招标代理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建设单位 | 单位名称 | 深圳市龙华区建筑工务署 |
| 通讯地址 | 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5楼 |
| 经办人 | 何工 |
| 办公电话 | 0755-23336956 |
| 电子邮箱 | 837100498@qq.com |
| 招标代理 | 单位名称 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 |
| 经办人 | 李工 |
| 办公电话 | 13798699124 |
| 手机号码 | 13798699124 |
| 电子邮箱 | 544217278@qq.com |

四、详细公告内容

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（基坑支护及桩基检测）【标段编号：2403-440309-04-01-449559005001】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 本次招标内容 | 本项目检测服务具体包括但不限于：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程的基坑支护检测、桩基检测等。以及上述工程因现场实际情况需要检测的内容等工作，承包人不能拒绝执行为完成上述工程而需执行的可能遗漏的工程。 | |
| 本次发包工程估价 | 129.0546万元 | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区 | |
| 拟采用评标方法 | 定性评审法 | |
| 拟采用定标方法 | 直接票决 | |
| 投标文件递交方式 | 线上递交 | |
| 投标文件递交截止时间 | 2025-08-04 18:00 | |
| 是否接受联合体投标 | 不接受 | |
| 投标人资质要求 |  | |
| 其他资质要求 | 根据《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》（建办质函〔2023〕100号）、住房城乡建设部办公厅关于实施《建设工程质量检测管理办法》《建设工程质量检测机构资质标准》有关问题的通知（建办质〔2024〕36号）、广东省住房和城乡建设厅关于做好建设工程质量检测机构资质审批有关事项准备的通知（粤建质〔2024〕244号）相关规定，过渡期为新标准发布之日起至2025年10月31日。本次项目招标在过渡期内，新旧两种资质的投标人均可参与本项目投标。 投标人必须同时满足以下资质条件： 1.旧资质：具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围含地基基础工程检测），或新资质：具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书（专项资质证书必须具备：地基基础）； 2.具有省级或以上质量技术主管部门颁发的CMA 计量认证证书（附表中应包含本次招标的检测项目）； 3.可进行≥4200kN单桩竖向抗压静载荷试验； 4.本项目不接受联合体投标； 5.根据《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令〔第57号〕）第十五条，检测机构与所检测建设工程相关的建设、施工、监理单位，以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。 | |
| 项目负责人资格 | 具备注册土木工程师（岩土）执业资格。 | |
| 业绩要求 | 详见招标文件。 | |
| 其他 | 详见招标文件。 | |
| 投标申请人需提供的报名材料 | 详见招标文件。 | |
| 业绩要求所需提供的证明材料 | 详见招标文件。 | |

五、附件信息

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 文件名 |

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

（1）请通过以下链接（https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login）进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；

（2）若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接（https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login）进入系统完成企业信息登记，已经完成企业信息登记的交易主体，需通过以下链接（https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login）完善主体信息；

（3）投标文件需使用新建设工程投标工具进行编制，请在深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载-工具下载模块下载  
（https://www.szggzy.com/jyfw/details.html?contentId=2159236）

（4）新建设工程交易平台操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块，（https://www.szggzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1），或咨询热线0755-36568999转2（服务时间9:00-12:00 14:00-18:00）、0755-88653390（服务时间18:00-24:00）

2.招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3.场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

4.因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

5.投标人须提前办理企业信息登记、数字证书，操作办法详见深圳公共资源交易网(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/bszn3)。

6.以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。

7.市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：(http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post\_3751116.html）

8.投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。

9.资格后审有关规定如下：

（1）不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；

（2）由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“新建设工程交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；

（3）招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在投标子系统下载；

（4）投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易公告（建设工程）—>变更公告查看；

（5）投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体主体）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；

（6）自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

10.窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。

11.重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。