

合谊地产鞍山汽运中心项目（芳华里）工程项目

成品烟道采购方案

一、编制采购方案依据

- 1.1 采购项目名称：合谊地产鞍山汽运中心项目（芳华里）-成品烟道
- 1.2 采购类别：资材
- 1.3 计划来源：自筹
- 1.4 使用单位及部位：合谊汽运中心项目新建工程主楼

二、采购方式

- 2.1 采取的采购方式：公开询比
- 2.2 邀请的供应商（如有）：无
- 2.3 是否组合标：是

三、招标询比竞价要求

3.1 商务要求：

1. 投标人工商注册年限要求（①）。

①以投标截止之日为限，须工商注册成立一年以上。

2. （否）接受联合体投标（接受联合体投标须提供联合体协议书，包括但不限于联合体主办人及各成员资质、业绩、分工、承担责任等）。

3. 接受生产型企业及流通型企业投标，生产型企业投标产品必须是本企业自产产品。

①生产型企业所生产投标产品属国家相关法律法规规定必须办理生产许可证的，提供生产该种产品的生产许可证原件的扫描件或照片；

4. 禁止鞍钢集团公司及本项目采购组织的限期整改、灰名单、黑名单企业参与本次投标。

5. 招标方式工程建设项目中的货物，一个生产商对同一品牌同一型号的货物，仅能由制造商或者制造商委托唯一代理商参加投标。

6. 单位负责人为同一人、存在控股关系、管理关系的不同投标人参与投标，资格预审项目，由采购方在预审结果确认环节选择其中1个符合资格条件的单位参加投标，其他涉及投标人取消投标资格。资格后审项目，取消全部涉及投标人投标资格。

7. 投标方未按要求提供相关注册资金、资质、业绩等证明，或提供的相关注册资金、资质、业绩等证明不清晰无法证明有效性的，投标文件无效。

8. 投标方必须确保提供的所有证明（包括但不限于注册资金、资质、业绩等）合法、真实、有效，否则承担由此产生的法律责任。

9. 委托人可根据项目需求填写报价要求、交（提）货地点、运输方式及运费、标的物

数量、供货方交付期限。

10. (1) 报价方式:

投标单价包括材料费、运输费、装卸费、倒运至现场指定地点, 不含税费。税费 3%及以上按国家政策执行(增值税专用发票)。

(2) 付款方式:

货到现场, 验收合格, 开具合格增值税专用发票三个月内付至 75%, 待工程项目竣工验收合格后一次性无息付清剩余 25%款项(货币或承兑汇票)

(3) 交货时间、地点:

交货时间: 合同签订之日起至 2027 年 6 月 30 日。按要求陆续交货。

交货地点: 辽宁省鞍山市铁东区平安街 1 号(原建设公司汽运中心院内)

3.2 技术要求:

(1) 按照国家标准规范, 并符合当地有关部门验收标准; 中标方应无偿向招标人提供国家要求的产品资料原件和复印件。产品进场后, 我公司若发现不符合规定的产品, 我公司有权暂停供货和退货处理, 对情节严重的中标方, 我公司有权终止合同。由此发生的费用由中标方承担。

(2) 施工生产中工程量的增减, 以实际工程为准。品种、规格参数等详见清单。定标前需送样至交货地进行确认。

(3) 生产工艺要求

符合工程量清单要求, 及地方验收标准。

(4) 按所需品牌。无

3.3 资质及业绩要求:

1、需要提供年检合格的企业资质要求:

(1) 营业执照(或副本)扫描件;

(2) 税务登记证(或副本)扫描件(三证合一的除外);

(3) 组织机构代码证(或副本)扫描件(三证合一的除外);

(4) 属于 3C 产品认证目录的, 提供 3C 认证证书扫描件(本次招标不用提供)

(5) 其它资质认证: 无

2. 业绩要求: 提供一份近三年(2023 年-2025 年) 烟道类材料供应的销售业绩(提供对应合同及发票)

3.4 财务要求:

提供注册资金证明或验资报告注册、注册资金不低于 30 万。

3.5 合同履约保证金、质保金

合同无履约保证金

3.6 验收标准和方法

1、产品验收标准: 配有合格证、检测报告、复试合格。

2、产品验收方法: 货到现场验收数量, 现场抽样。

3.7 资质审查要求：资格后审。

四、明确价格控制方式

标底价。（作为评标的参考依据）

五、评标标准和评标方法

经评审的最低投标价法。

六、中标/成交原则

总价最低单价合理者推荐为中标单位

七、其它

是否需要指定评标专家：否

是否需要异地评标：否

投标人为失信被执行人的，投标无效。

材料进场前，中标单位无偿提供封样样品，采购方定标前对投标方供货能力有质疑时，有权对厂家进行实地考察。如不能满足招标文件要求的质量标准、工期等实质性要求，弄虚作假等，我公司将不确定其为中标候选人。

鞍钢房产建设有限公司合谊地产汽运中心项目部（开发四部）

2025年8月7日